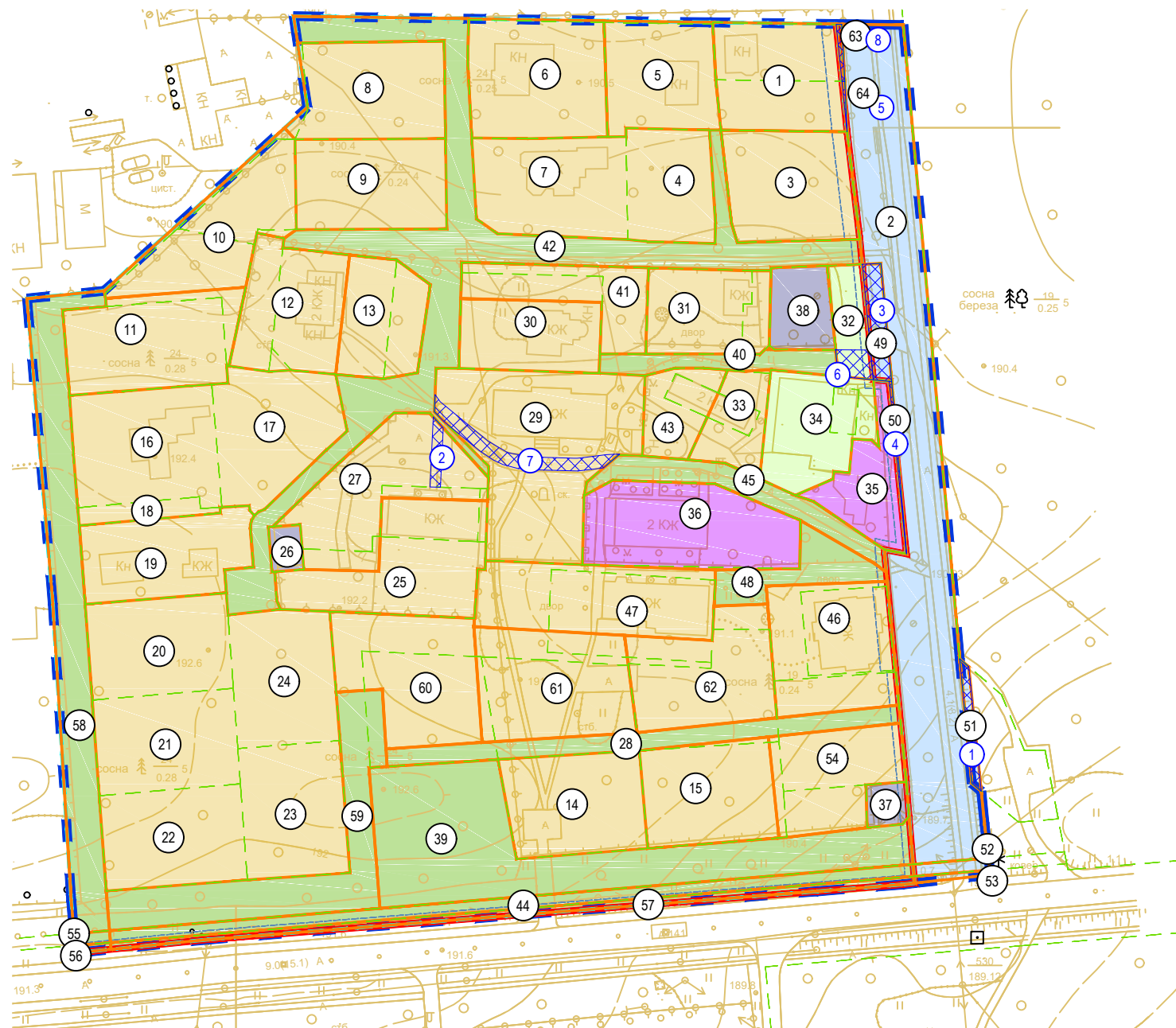




 границы территории проекта межевания
 земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
 границы образуемых земельных участков

— красная линия

— — — — — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

	территории земельных участков жилого назначения
	территории земельных участков объектов общественного питания
	территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
	территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
	территории земельных участков инженерного назначения
	территории земельных участков объектов спортивного назначения

 существующие элементы планировочной структуры
 границы сервитутов

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1492	815; 708	67:27:0011119:61; 67:27:0011119:62
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	5383	-	-
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1531	1531	67:27:0011119:33
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1074	1074	67:27:0011119:42
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1329	1307	67:27:0011119:391
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1785	1764	67:27:0011119:390
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1639	1639	67:27:0011119:27
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1556	1512	67:27:0011119:32
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:30
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1572	752; 926	67:27:0011119:56; 67:27:0011119:413
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1727	926; 1507	67:27:0011119:413; 67:27:0011119:29
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальную дачу	1401	504; 1500	67:27:0011119:414; 67:27:0011119:26
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальную дачу	1032	1500; 399	67:27:0011119:26; 67:27:0011119:69
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1500	1500	67:27:0011119:37
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1442	1500	67:27:0011119:36
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0011119:70
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1576	1576	67:27:0011119:646
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	256	256	67:27:0011119:408
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1446	1446	67:27:0011119:645
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:44
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:49
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:47
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:46
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1508	1508	67:27:0011119:50
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальное дачное строительство; Для индивидуального жилищного строительства	1790	1500; 564	67:27:0011119:60; 67:27:0011119:4
26	-	-	Под склад инвентаря	160	160	67:27:0011119:6
27*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального дачного строительства; Под индивидуальное дачное строительство	1793	564; 1471; 1500	67:27:0011119:4; 67:27:0011119:59; 67:27:0011119:60
28	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для индивидуального жилищного строительства	1025	1500	67:27:0011119:38
29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Под 3-х квартирный жилой дом	3041	1500	67:27:0011119:39
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под реконструируемой индивидуальной дачей	1095	1500	67:27:0011119:52
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства без вырубки зеленых насаждений; Под объекты растениеводства	1143	929; 213	67:27:0011119:54; 67:27:0011119:74
32	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Спортивно-досуговое учреждение, под детским спортивным зданием	437	675	67:27:0011119:417
33	Блокированная жилая застройка	2.3	Под летний спальный корпус; растениеводство	624	272; 485	67:27:0011119:11; 67:27:0011119:49
34	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Спортивно-досуговое учреждение, под детским спортивным зданием	1224	1099; 125	67:27:0011119:642; 67:27:0011119:643
35	Общественное питание	4.6	Предприятие общественного питания	831	857	67:27:0011119:418
36	-	-	Под гостиницу	1858	1823	67:27:0011119:20
37	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для трансформаторной подстанции №197	192	192	67:27:0011119:3
38	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Под артезианской скважиной и башней	562	561	67:27:0011119:73
39	Благоустройство территории	12.0.2	-	3773	-	-
40	Благоустройство территории	12.0.2	-	503	-	-
41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства без вырубки зеленых насаждений; Под реконструируемой индивидуальной дачей	1001	596; 1500	67:27:0011119:53; 67:27:0011119:21
42	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	4556	-	-
43	Блокированная жилая застройка	2.3	Под летний спальный корпус; растениеводство (для растениеводства)	631	272; 493	67:27:0011119:11; 67:27:0011119:420
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1072	-	-
45	Благоустройство территории	12.0.2	-	763	-	-
46	Для					

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
1	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	117
2	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 28	75
3	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	238
4	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	26
5	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	8
6	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 32	108
7	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 29	278
8	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	26

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске
в границах улицы Лесной - Витебского шоссе - по границе
территориальной зоны ОДР

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1



ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
"ПРОСТРАНСТВО"

Формат А2